

PROJEKTBSKRIVNING

Lidskjalf 33

Bygglovshandling för nybyggnad av villa.

Tomtare: 2068 kvm

Bakgrund

Fastigheten Lidskjalf 33 är idag bebyggd med en huvudbyggnad från 1933 i två plan med suterrängvåning och krypvind, samt en fristående garagebyggnad. Fastigheten ingår i skyddsområdet B44 Djursholms slott men byggnaderna är inte klassade.

Huvudhuset renoverades ordentligt senast för 15 år sedan, 2009. Familjen som bor där önskar, att nu efter utflugna barn, göra en stor upprustning och kontaktade därför oss på Andreas Martin-Löf Arkitekter. Renoveringen, som beviljades bygglov 11/14-24 och startbesked 4/3-25, innebar en omgestaltning av fasad och tak för att återskapa det ursprungliga, internationella funkis-uttrycket, inglasning av befintliga uterum, nya invändiga ytskikt, samt en sänkning av golvet i källaren.

Bygget påbörjades i mars i år och då uppstod tidigt problem med källargolvet. Under sommaren testades olika metoder för grundförstärkning och sänkning av golv utan framgång vilket ledde till ansökan om rivningslov i augusti -25, som sen beviljades i början av oktober i år.

Därav inkommer vi här med bygglovsansökan för att uppföra en ny huvudbyggnad, lika det redan inlämnade bygglovet (Diariennr. 2024-000671) men med ny stomme. Vi har i denna ansökan justerat husets placering då det tidigare låg för nära tomtgräns, samt sett över BYA:n så att det nya huset blir helt planeligt: 229,4 m² BYA. BTA för huset är 644 m².

Byggnaden kommer lik tidigare uppföras i två plan och källare, med ett valmat tak i grön Rheinzink. Fasaderna kommer att putsas i en ljusgrå-beige ton och runt fönster och dörrar blir det stenomfattningar. Sockel och källare kläs i natursten. Fönsterpartier på entré- och övre plan görs i trä och mallas av befintliga fönster från ursprungsvillan, och målas gröna. Inglasade delar och stora glaspartier görs i metall och lackeras i samma gröna kulör som träfönstren. Invändigt huserar byggnaden ett stort kök och vardagsrum, matsal och bibliotek i entréplan, kontor, sovrum och klädkammare på övre plan, samt bi-utor, förråd, kompletterande tvätttrum och bastu och relax i källarplan. Med hjälp av landskapsarkitekt Johannes Gezelius kommer även trädgården, terrasser och utvändiga trappor rustas upp och göras om.

Adrian Utrilla
Handläggande arkitekt

Andreas Martin-Löf
Ansvarig arkitekt